

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

на основании акта осеннего осмотра	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
Общая 5/1		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,442	7,766
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,998	7,307
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,212	0,224
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,656	0,616
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,069	2,183
Ремонт кровли	по графику	3,828	4,039
1.2. Услуги сторонних организаций		0,444	0,459
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,255	0,269
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,189	0,189
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,125	2,312
2.1. Услуги сторонних организаций		0,768	0,880
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,710	0,822
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,038	0,038
- вентканалов	2 раз в год	0,038	0,038
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,020	0,020
- дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
- дезинсекция	4 раза в год	0,009	0,009
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,357	1,432
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,511	0,539
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,846	0,893
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,397	0,430
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,019	1,075
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,249	0,262
Итого стоимость услуг		10,983	11,583
Итого стоимость услуг с НДС		12,96	13,67
Общая площадь, м2		2562,3	2562,3

